| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 8146 | del: | 2024 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH | | |
| Nombre del Servicio: | COMUNIDAD DE CUIDADO | | |
| Nombre de la Unidad Operativa: | COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD | | |
| Dirección de la Unidad Operativa: | CALLE 39 N° 21 - 30 | | |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 7498522 - 3015805217 | | |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | cclibertad8146@hotmail.com | | |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo: | LAURA XIOMARA REINA LARA | | |
| Cargo: | COORDINADORA | Celular: | 3015805217 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA: | INICIO | 1/06/2024 | FIN | 31/12/2024 | |

Actividades a ejecutar

| Actividad | | Inicio | Fin | Espacio | % ejecución | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Sistema 1 Sistema Hidraúlico | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Cableado no expuesto | 01/06/2024<br>01/08/2024<br>01/10/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/08/2024<br>31/10/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios. | Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez |
| Actividad 2 | Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento | 01/07/2024<br>01/09/2024<br>01/11/2024 | 31/07/2024<br>30/09/2024<br>30/09/2024 | Pasillos segundo piso | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios. | Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez |
| Actividad 3 | Duchas electricas (incluye cableado no expuesto) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Duchas | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios. | Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez |
| Actividad 4 | Sistema eléctrico general | 01/07/2024<br>01/09/2024<br>01/11/2024 | 31/07/2024<br>30/09/2024<br>30/09/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios. | Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez |
| Actividad 5 | Equipos eléctricos y electrodomésticos | 01/06/2024<br>01/08/2024<br>01/10/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/08/2024<br>31/10/2024<br>31/12/2024 | Lavanderia - Cocina - Adminsitrativo | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Lamparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios. | Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento/ Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez |
| 2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza) | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | 01/07/2024<br>01/09/2024<br>01/11/2024 | 31/07/2024<br>30/09/2024<br>30/09/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrte para mantenimiento de sistema hidrosanitario | Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria. | Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa |
| Actividad 2 | Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) | 01/06/2024<br>01/08/2024<br>01/10/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/08/2024<br>31/10/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrte para mantenimiento de sistema hidrosanitario | Taladro, martillo, clavos, tornillos, cinta metrica, sierra, papel lija, segeta, cincel, martillo neumatico, pulidora, teflon, silicona, pegante de pvc, masilla, estuco, baldoza, azulejos, uniones, codos, limpiadores, soldadura, repuestos de griferia en general, pintura, arbol de sisterna, quimico para destapar cañeria, sondas para cañeria. | Suspensión parcial del uso de las unidades sanitaria/direcionamiento al uso de las unidades sanitarias en funcionamiento tanto en el primer como en el segundo piso de la unidad operativa |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 3 | Trampas de grasa | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Actividad 4 | Tanques de agua (certificación y funcionamiento) | 01/09/2024 | 30/09/2024 | Tanques | 0% | Empresa Fumigaciones Bacata de la sabana | Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico. | Limitar la actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores. |
| Actividad 5 | Cuarto de máquinas | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Sistema 3 _Gas | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) | 01/06/2024 | 30/06/2024 | Cocina | 100% | Personal que se contrate certificado en el manejo de sistemas de gas natural | Mnagueras, llaves, destronilladores, guantes, tapabocas. | No hubo afectcion del servicio |
| Actividad 2 | Equipos de Gas y gasodomésticos | 01/06/2024 | 30/06/2024 | Cocina | 100% | Personal que se contrate certificado en el manejo de sistemas de gas natural | Mnagueras, llaves, destronilladores, guantes, tapabocas. | No hubo afectcion del servicio |
| Actividad 3 | Calderas y calentadores | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Sistema 4 Sistema Eléctrico | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | 01/06/2024<br>01/08/2024<br>01/10/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/08/2024<br>31/10/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar. | Limitación del uso del espacio en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores otros espacios sin intervencón de la unidad de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez |
| Actividad 2 | Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) | 01/07/2027<br>01/10/2024 | 31/07/2027<br>31/10/2024 | Cocina, baños, duchas | 50% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar. | Limitación del uso del espacio en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores otros espacios sin intervencón de la unidad de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez |
| Actividad 3 | Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones | 01/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad | 0% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Cepillo de cerdas de cobre, hidrolavadora, adhesivo epoxico, sellador para techos, pintura, tejas. | Debido a los taponamientos en canales se pueden presentar goteras y/o ingreso de agua por uniones de la zona del techo/ Delimitar las zonas si se llega a presentar alguna afectación para evitar riesgos en las personas mayores |
| Actividad 4 | Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) | 01/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad | 0% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Pintura, brocha, rodillos, tiner, disolvente, cinta de enmascarar. | Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica/ Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez |
| Actividad 5 | Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) | 01/09/2024 | 30/09/2024 | Toda la unidad | 0% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Cepillo de cerdas de cobre, hidrolavadora, adhesivo epoxico, sellador para techos, pintura, tejas. | Debido a los taponamientos en canales se pueden presentar goteras y/o ingreso de agua por uniones de la zona del techo/ Delimitar las zonas si se llega a presentar alguna afectación para evitar riesgos en las personas mayores |
| Actividad 6 | Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) | 01/06/2024<br>01/10/2024 | 30/06/2024<br>31/10/2024 | Toda la unidad | 50% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Media caña, taladro. Chazos, silicona, cinta doble faz, martillo de caucho, tiner. | Limitación en los procesos de limpieza y desinfección en las áreas de uniones de piso-muro, muro - muro y muro - techo/Realizar el mantenimiento y adecuación de las medias cañas para evitar su deterioro |
| Actividad 7 | Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) | 01/07/2024<br>01/12/2024 | 31/07/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 50% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Láminas de acrilico, puntillas, taladro, tronillos, silicona liquida transparente, marcos de aluminio, destornillador, cinta adhesiva. | Limitación en la privacidad y hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento/Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores. |
| Actividad 8 | Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad. | Presentar algún tipo de accidente por cortes ante la ruptura de un vidrio/ limitar el desplazamiento de las personas mayores en caso de que se presente la ruptura de algún vidrio, asegurar los vidrios con películas de seguridad para evitar esquirlas en caso de rupturas |
| Actividad 9 | Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad. | Presentar algún tipo de accidente por cortes ante la ruptura de un vidrio/ limitar el desplazamiento de las personas mayores en caso de que se presente la ruptura de algún vidrio, asegurar los vidrios con películas de seguridad para evitar esquirlas en caso de rupturas |
| Actividad 10 | Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) | 01/08/2024<br>01/11/2024 | 31/08/2024<br>30/11/2024 | Toda la unidad | 0% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Cintas antideslizantes, soportes en hierro, soldadura. | Uso por parte de las personas mayores de las escaleras y ramps durante su mantenimiento/adecuar las zonas de desplazamiento durante los mantenimientos buscando que sea escalonado y no se realicen a ttodas las escaleras y rampas, para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos de manera parcial |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 11 | Zonas verdes (poda de cesped y jardinería) | 01/07/2024<br>01/09/2024<br>01/11/2024 | 31/07/2024<br>30/09/2024<br>30/09/2024 | Zona exterior de la unidad operativa | 30% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Tijeras de podar, escoba, recogedor | Uso por parte de las personas mayores de la zona verde durante la poda, se realiza de manera escalonada para no inhabiitar su uso, mientras tanto realizar actividades que no requieran estar al aire libre |
| Sistema 5 Sistema de Cubiertas | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) | 01/06/2024<br>01/08/2024<br>01/10/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/08/2024<br>31/10/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Señaletica, cinta doble faz. | Limitaciones en la señalizacion y demarcacion de las zonas de la unidad operativa/Instalacion de señalizaciones transitorias durante el mantenimiento |
| Actividad 2 | Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | 01/07/2024<br>01/10/2024 | 31/07/2024<br>31/10/2024 | Cocina, baños, duchas | 50% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Señaletica, cinta dantideslizate | Limitaciones en la señalizacion y demarcacion de las zonas de la unidad operativa/Instalacion de señalizaciones transitorias durante el mantenimiento |
| Actividad 3 | Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) | 01/06/2024<br>01/08/2024<br>01/11/2024 | 30/06/2024<br>31/08/2024<br>30/11/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Cintas antideslizantes, soportes en hierro, soldadura. | Uso por parte de las personas mayores de las escaleras y ramps durante su mantenimiento/adecuar las zonas de desplazamiento durante los mantenimientos buscando que sea escalonado y no se realicen a ttodas las escaleras y rampas, para que las personas mayores puedan hacer uso de los mismos de manera parcial |
| Actividad 4 | Circuito de cámaras en funcionamiento | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y monitores | No hay afectación en el servicio |
| Actividad 5 | Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control | Limitar el acceso al sistema de llamado de emergencia de las personas mayores/ Limitar el uso o acceso de las personas mayores a las areas en las cuales se esten realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia |
| Actividad 6 | Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Revision manual del funcionamiento de los elementos | No hay afectación en el servicio |
| Actividad 7 | Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Revision manual del funcionamiento del servicio de internet | No hay afectación en el servicio |
| Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico) | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) | 01/08/2024<br>01/12/2024 | 31/08/2024<br>31/12/2024 | Habitaciones | 0% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado | Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad |
| Actividad 2 | Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) | 01/06/2024 | 30/06/2024 | Habitaciones | 100% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado | Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad |
| Actividad 3 | Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) | 01/06/2024<br>01/09/2024 | 30/06/2024<br>30/09/2024 | Habitaciones | 50% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Pintura, brocha, tornillos, tuercas, tablado | Uso de las personas mayores de los elementos como camas y closets en mantemiento/Realizar los arreglos requeridos en horarios diurnos y de manera escalonada garantizando que las personas mayores puedan dar continuidad al uso de los elementos en mantenimiento de acuerdo a su necesidad |
| Actividad 4 | Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) | 01/06/2024<br>01/09/2024 | 30/06/2024<br>31/10/2024 | Habitaciones | 50% | Personal que se contrate para procesos de mantenimiento y adecuaciones de infraestructura | Forros de colchon y almohadas, juego de sábnas | No se genera afectacion ya que de ser necesario se realiza el cambio inmediato del forro o juego de sabana requerido |
| Sistema 7 Sistema de pintura | | | | | | | | |
| Actividad 1 | Piscina | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Actividad 2 | Lago | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Actividad 3 | Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad 4 | Gas propano | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Actividad 5 | Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc) | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| Actividad 6 | Ductos de ventilación | 01/08/2024 | 31/08/2024 | Cocina | 0% | | | |
| Actividad 7 | Fumigación y control de plagas | 01/09/2024 | 30/09//2024 | Toda la unidad | 0% | Personal de empresa certificada para la realización de procedimiento de fumigacion y control de plagas cada 6 meses | Durante la realización de fumigación se realizan actividades al aire libre fuera de la unidad operativa en el area de parwai. | No hay afectación en el servicio |
| Actividad 8 | Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | 01/06/2024<br>01/07/2027<br>01/08/2024<br>01/09/2024<br>01/10/2024<br>01/11/2024<br>01/12/2024 | 30/06/2024<br>31/07/2024<br>31/08/2024<br>30/09/2024<br>31/10/2024<br>30/11/2024<br>31/12/2024 | Toda la unidad | 30% | Personal contratado para mantenimiento de area electrica | Pintura, brocha, tornillos, tuercas, destornilladores, guantes, lija. | No hay afectación en el servicio |
| Total ejecución | | | | | | | | |

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| PERIODO QUE REPORTA | INICIO PERIODO: | 1/07/2024 | FIN PERIODO: | 31/07/2024 |
|---|---|---|---|---|

| Actividad | Inicio programado | Inicio real | Fin programado | Fin real | % ejecución | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Duchas electricas (incluye cableado no expuesto) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Sistema eléctrico general | 24/07/2024 | 24/07/2024 | 24/07/2024 | 24/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) | 10/07/2024 | 10/07/2024 | 10/07/2024 | 10/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) | 1/07/2027 | 1/07/2027 | 4/07/2024 | 4/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 30/07/2024 | 30/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Zonas verdes (poda de cesped y jardinería) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados | 25/07/2024 | 25/07/2024 | 25/07/2024 | 25/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Circuito de cámaras en funcionamiento | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |
| Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores) | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 29/07/2024 | 100% | No hubo observación alguna |

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas en el periodo | 15 | 100% |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 | 0 |
| Total actividades programadas para el periodo | 15 | 100% |
| Actividades Ejecutadas | 15 | 100% |
| Actividades Aplazadas | 0 | 0 |

| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior | 19 | 0% |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 19 | 0% |
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | 0% |

| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Total de Actividades Programadas Acumuladas | 34 | 100% |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas | 0 | 0% |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas | 0 | 0% |

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

Ninguna

| 6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombres y Apellidos: | LAURA XIOMARA REINA LARA | Nombres y Apellidos: | HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ |
| Cargo: | COORDINADORA | Cargo: | PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| Firma |  | Firma |  |